Rumsbeskrivning

ALLMÄNT	Innerdörrar	Dörrkarm i Ek utan doderlist. Dörrblad i Ek-fanér med ytbehandling av hårdvaxolja
	Inv. glaspartier	Karm i massiv ek
	Inv. trappa	Inbyggd U-formad trappa i björkplywood med ytbehandling av hårdvaxolja
	Fönster/-dörr	Aluminium och trä med isolerruta
	Pelare	Målas, NCS S 6020-G30Y*
ENTRÉ/GALLERI	Golv	Keramisk platta; Cesi Matt 15x15, Quarzo matt med ljusgrå fog*
	Vägg	Målas, NCS 0702-Y35R*
	Tak	Synlig betong HDF-element
	Övrigt	Klädstång*
KÖK/ALLRUM	Golv	Parkett 1-stav Ek
	Sockel	Målad trälist i väggkulör
	Vägg	Målas, NCS 0702-Y35R*
	Tak	Synlig betong HDF-element
	Övrigt	Bänkskåp i massivträ med pulverlackerade luckor*, Rostfritt stänkskydd ovan arbetsbänk, Rostfri bänkskiva med vask, Köksblandare, rostfri, typ
	Vitvaror	Diskmaskin; inbyggnadsmodell med heltäckande lucka, Induktionshäll 60 cm, Ugn, Fläktkåpa
SKAFFERI	Golv	Keramisk platta; Cesi Matt 15x15, Quarzo matt med ljusgrå fog*
	Sockel	Keramisk platta; Cesi Matt 15x15, Quarzo matt med ljusgrå fog*
	Vägg	Målas, NCS 0702-Y35R*
	Tak	Undertak träullit natur
	Övrigt	Skafferihyllor i lackerat massivträ, Städskåp
	Vitvaror	Kyl; rostfri stål, Frys; rostfri stål
VARDAGSRUM	Golv	Parkett 1-stav Ek
	Sockel	Målad trälist i väggkulör
	Vägg	Målas, NCS 0702-Y35R*
	Tak	Synlig betong HDF-element
SOVRUM/RUM	Golv	Parkett 1-stav Ek
	Sockel	Målad trälist i väggkulör
	Vägg	Målas, NCS 0702-Y35R*
	Tak	Målas, NCS 0702-Y35R
TRAPPA/HALL	Golv	Keramisk platta; Cesi Matt 15x15, Quarzo matt med ljusgrå fog*
	Sockel	Målad trälist i väggkulör
	Vägg	Målas, NCS 0702-Y35R*
	Tak	Undertak träullit natur
FÖRRÅD	Golv	Parkett 1-stav Ek
	Sockel	Målad trälist i väggkulör
	Vägg	Målas, NCS 0702-Y35R
	Tak	Undertak träullit natur
	Övrigt	FTX aggregat
WC/D/TVÄTT	Golv	Keramisk platta; Cesi Matt 15x15, Quarzo matt med ljusgrå fog*
	Vägg	Keramisk platta; Cesi Matt 15x15, Quarzo matt med ljusgrå fog* upp till ovankant dörr, Ovanför keramisk platta och dörr målas, NCS 0702-Y35R
	Tak	Målat gipstak, NCS 0702-Y35R
	Övrigt	Emaljerat spegelskåp, Toapappershållare rostfri, Handfat, Dusch rostfri, Tvättställsblandare rostfri, Wc-stol, Duschvägg; utförande i klarglas och borstade rostfria beslag, Golvbrunn rostfri
	Vitvaror	Kombinerad tvättmaskin och torktumlare*
BAD	Golv	Keramisk platta, stil gul; Cesi Matt 5x5, Schackmönstrad Perla och Banana matt med ljusgrå fog*
	Vägg	Kakel upp till 1100/2100 över FG, stil gul; Cesi Lucidi 10x10, Zircone blank med vit fog* Målning ovanför kakel, NCS 0702-Y35R
	Tak	Målat gipstak, NCS 0702-Y35R
	Övrigt	Emaljerat spegelskåp, Handdukstork, Toapappershållare rostfri, Handfat, Dusch rostfri, Tvättställsblandare rostfri, Wc-stol, Badkar, Golvbrunn rostfri
TVÄTT (HUS B1+B2)	Golv	Keramisk platta; Cesi Matt 15x15, Quarzo matt med ljusgrå fog*
	Sockel	Keramisk platta; Cesi Matt 15x15, Quarzo matt med ljusgrå fog*
	Vägg	Målas, NCS 0702-Y35R
	Tak	Undertak träullit natur
	Övrigt	Tvättbänk, 30 mm rostfri bänkskiva på konsol, Tvättställsblandare rostfri
	Vitvaror	Tvättmaskin, Torktumlare
BASTU (HUS B1+B2)	Golv	Keramisk platta, stil gul; Cesi Matt 5x5, Schackmönstrad Perla och Banana matt med ljusgrå fog*
	Vägg	Träpanel
	Tak	Träpanel
	Övrigt	Sittbänk, Aggregat, Golvbrunn rostfri

* Tillval möjliga, se sid 32.

Byggnadsbeskrivning

Grundkonstruktion	Isolerad betongplatta på underliggande byggnads betongtak.
Bjälklag mellan våningar	Prefabricerade betongbjälklag HDF med synliga skarvar.
Tak	Papptak på prefabricerade takkassetter. Tak förses med hängrännor och stuprör.
Bärande stomme	Stål pelar- och balksystem.
Fasad	Korrugerad och sinuskorrugerad grönlackerad plåt.
Hiss	Hissar finns på sydvästliga delen av fastigheten och internt trapphus på innergård.
Entré och fönsterdörr	Entrédörrar helglasad typ Velfac. Postboxar i anslutning till entré i trapphus. Fönsterdörr med cylinderlås i markplan, fönstervred på övriga plan.
Yttervägg	Bottenvåningens yttervägg består av isolerad utfackningsvägg med utvändig plåt. Invändigt är väggarna beklädda med OSB-skiva och gips som målas.
Lägenhetsavskiljande väggar/innerväggar	Lägenhetsavskiljande väggar utförs ljudisolerande med reglar och isolering samt skivmaterial i trä och gips. Innerväggar utförs som regelkonstruktion med OSB-skiva samt gipsbeklädnad.
Invändig takhöjd	Varierad takhöjd beroende på rum 2,4–5,8m. Pendlat undertak i de centrala delarna av lägenheten.
Fönster	Aluminiumbeklädda träfönster typ Velfac. Invändigt NCS S 1505-Y10R beige och utvändigt RAL 6003 Grön. Öppning/låsning kan variera beroende på fönstertyp.
Uteplats/balkong/tomt	Upphöjd plattbelagd uteplats med planteringsyta enligt situationsplan. Balkonger på plan 2 och 3 i prefabricerad betong med varmförzinkat räcke av stål.
Uppvärmning/ installationer	Fjärrvärme. Vattenburet system med golvvärme i alla plan. Egen mätning för respektive lägenhet av värme och vatten (IMD)
Ventilation	FTX-aggregat i respektive lägenhet. Aggregat sitter i förråd på plan 2 eller 3 beroende på lägenhetstyp.
El-, tv-, tele-, och datainstallationer:	Egen mätning för el för respektive lägenhet (IMD). Utvändig belysningsarmatur inklusive eluttag vid uteplats och balkong. Invändiga belysningsarmaturer i kök och våtrum. Fastigheten är ansluten till fiber. Data/tele/tv uttag finns på alla plan.
Förråd	Inom lägenhet. Externt förråd tillhörande lägenhet på underliggande våning.
Bilparkering	24 p-platser på våningen under i underliggande parkeringshus, är reserverade för uthyrning till bostadsrättshavare.
Barnvagnsförråd	Finns på innergården i bibyggnad/trapphus.
Cykelparkering	På fastighetens västra sida samt på innergård och i anslutning till uteplatser.
Sophantering	Miljörum i markplan.