

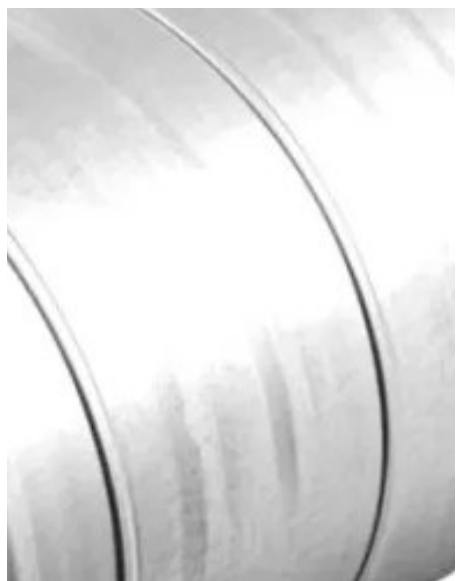
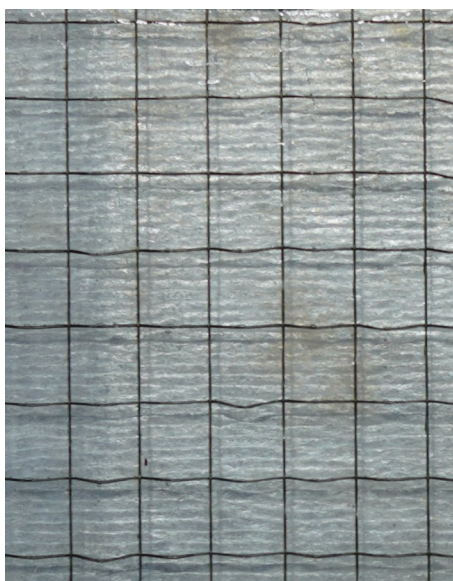
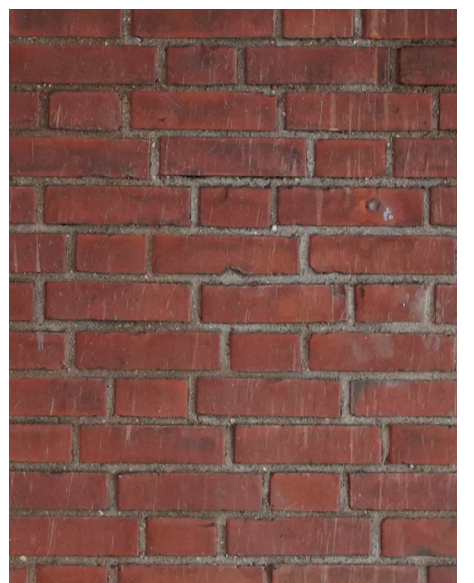
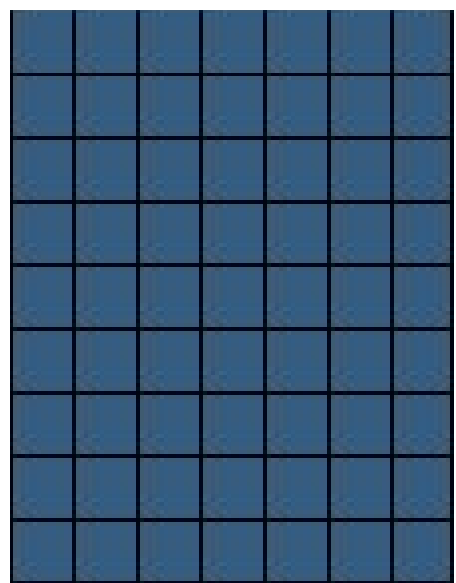
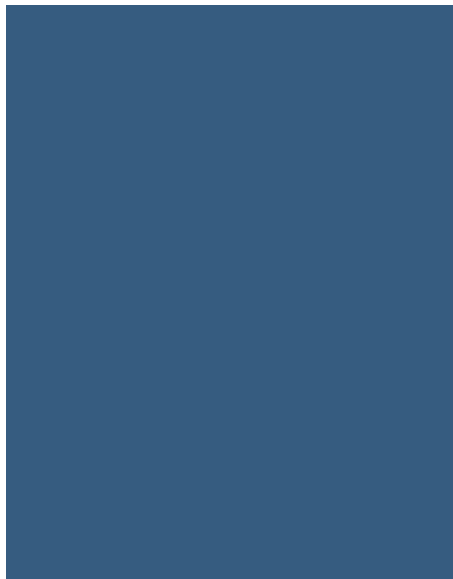
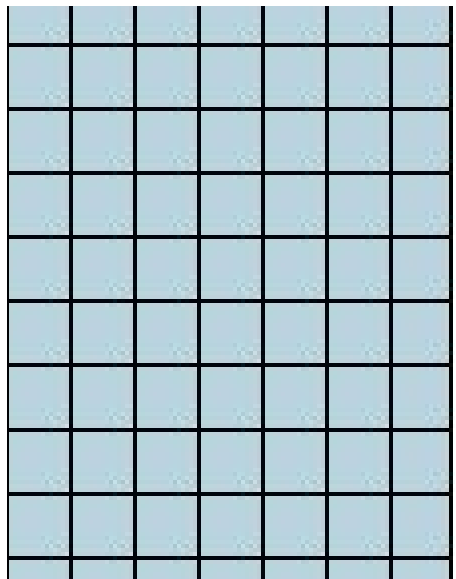
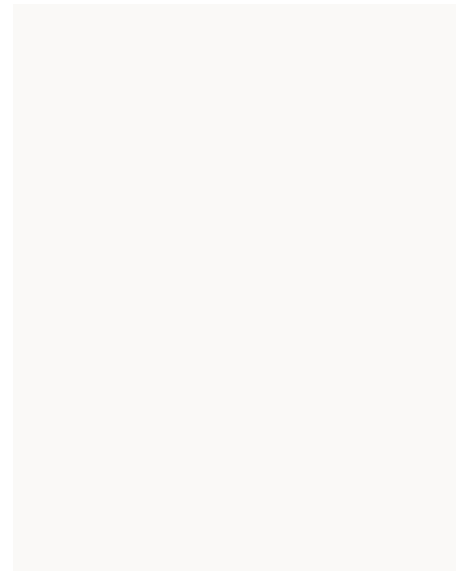
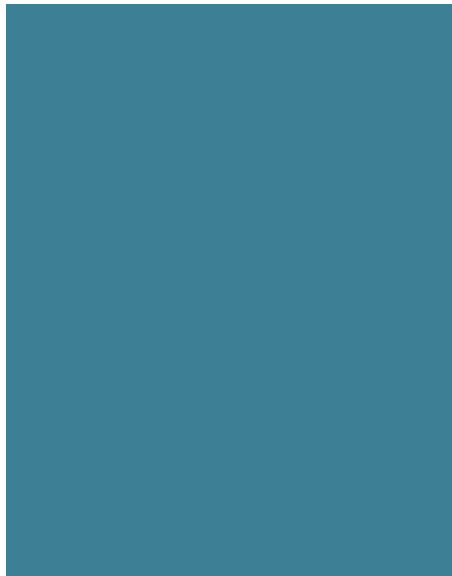
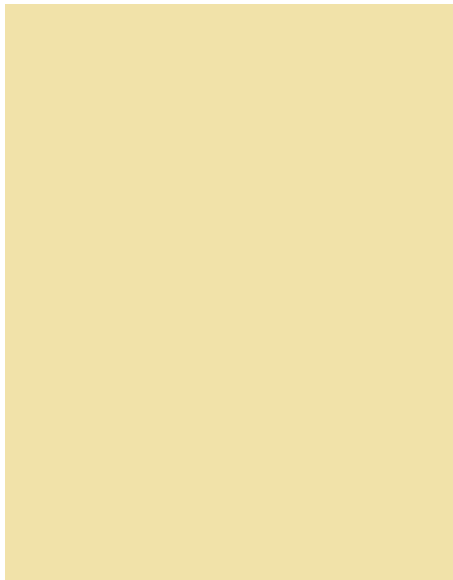
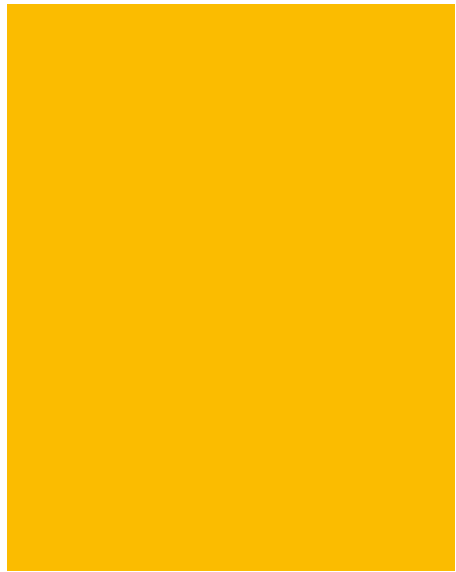


259:an

NORR
EXTERIÖR VISUALISERING



Varvsstaden Malmö



SÖDER
MATERIALPALETT



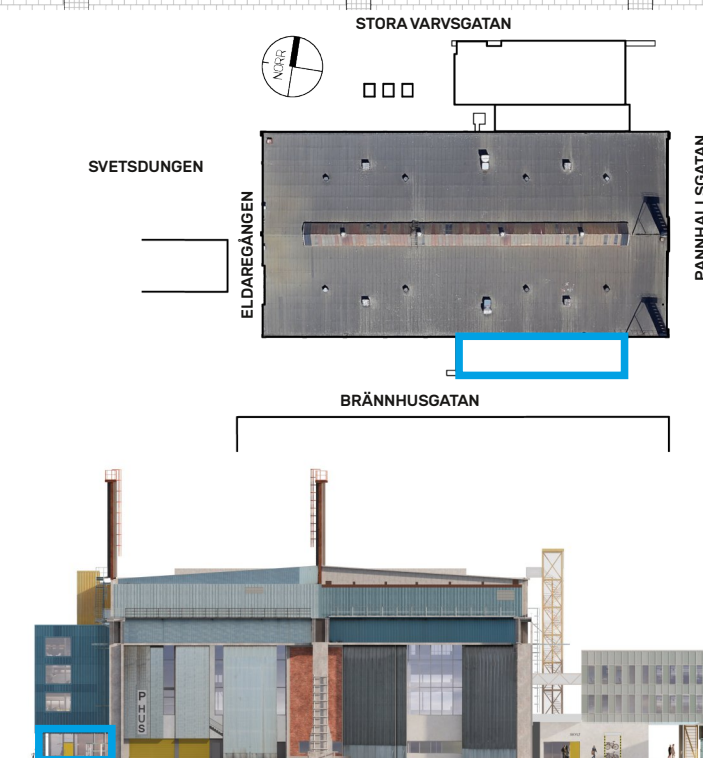
Södra husets entréplan har möjlighet till två lokaler med entréer ut mot söder, väster och öster.
Möjlighet till uteservering finns åt väster.

Inplaceringsförslag:

LOA

Lokal 1 - visar en restaurang med kök - 126 kvm

Lokal 2 - visar en klädbutik - 133 kvm



ORIENTERINGSFIGURER

SÖDER ENTRÉPLAN, PLAN 10



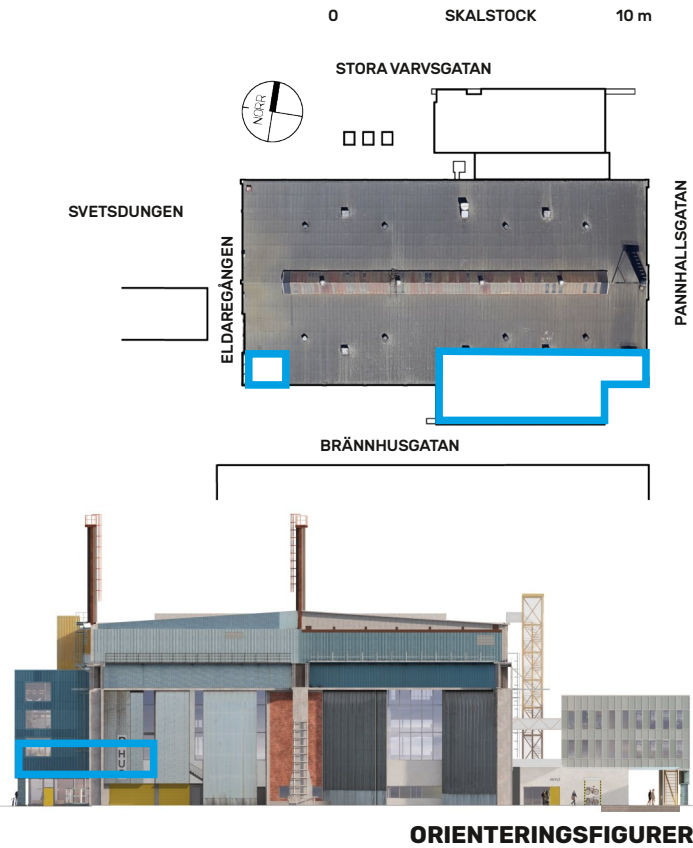
På plan 11 finns en lokal som nås från det gemensamma trapphuset i mitten.

I byggnadens gamla del syns tegelväggar och de gamla fönsteröppningarna. I den nya, utbyggda delen ges stora fönster och möjlighet till en större sammanhållande yta.

- Inplaceringsförslag visar:
- 36 arbetsplatser
 - 4 mötesrum
 - + pentry, umgångsdelar, wc, kopiering och klädförvaring.

LOA
Lokal 642 kvm

ÖVA
Disponibelt utrymme 28 kvm



SÖDER PLAN 11

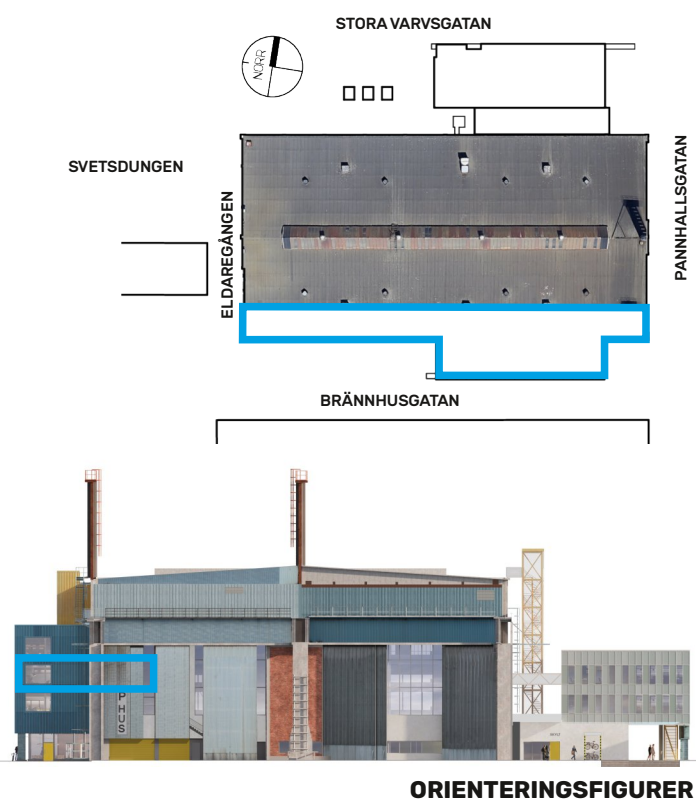


På plan 12 finns en större lokal som nås från det gemensamma trapphuset i mitten, även från väster. Kan delas i två.

I byggnadens gamla del syns tegelväggar och de gamla fönsteröppningarna. I den nya, utbyggda delen, ges stora fönster och möjlighet till en större sammanhållande yta.

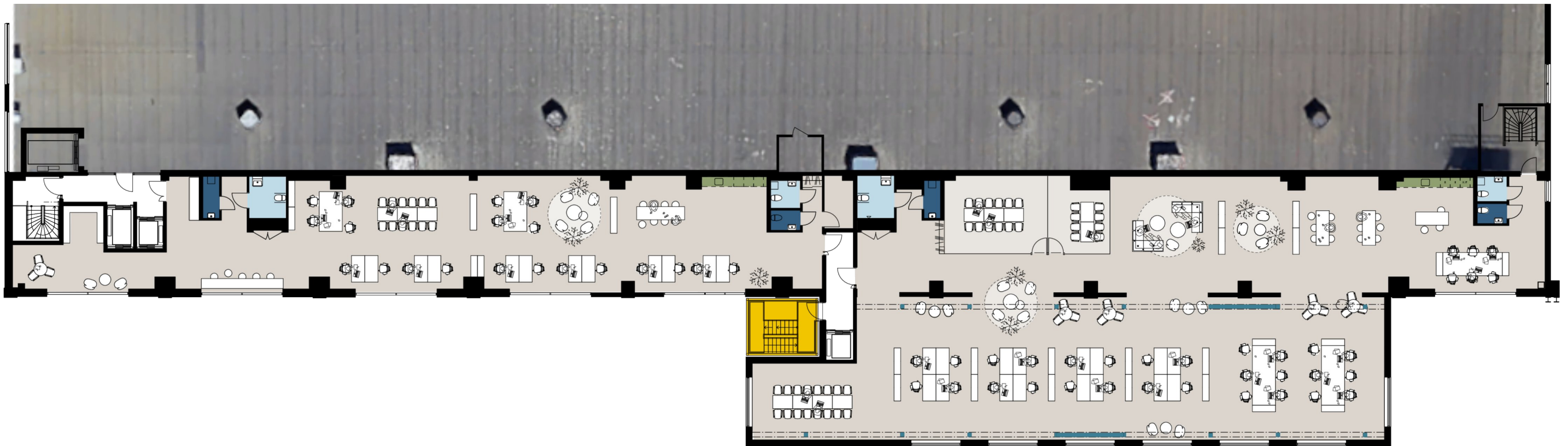
- Inplaceringsförslag visar:
- 50 arbetsplatser
 - 3 mötesrum
 - 2 samtalsrum
 - 2 pentry
 - + umgångsdelar, wc, kopiering och klädförvaring.

LOA
Lokal 302 kvm +597 kvm



0 SKALSTOCK 10 m

SÖDER PLAN 12



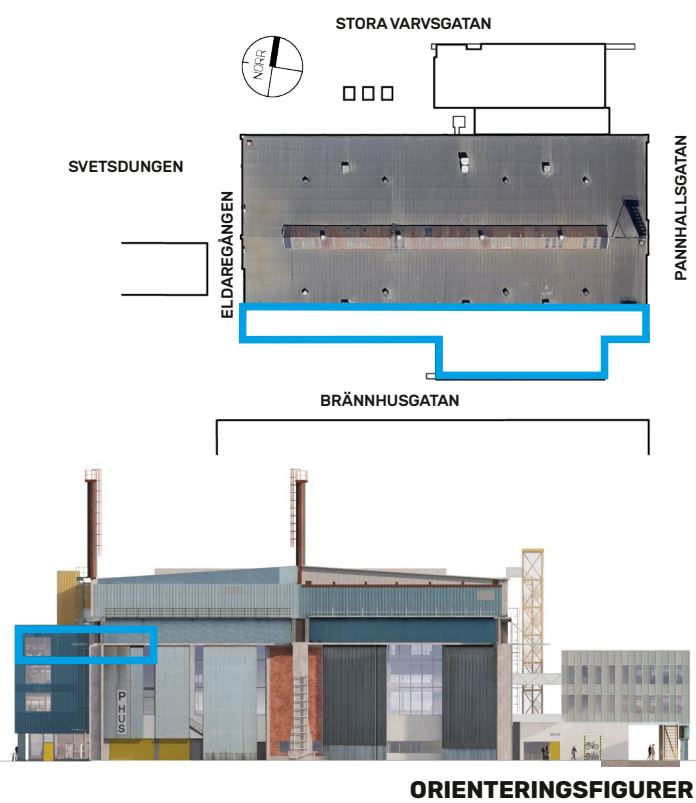
På plan 13 finns en lokal som nås från det gemensamma trapphuset i mitten, även från väster. Kan delas i två.
 I byggnadens gamla del syns tegelväggar och de gamla fönsteröppningarna. I den nya, utbyggda delen, ges stora fönster och möjlighet till en större sammanhållande yta längs.

Inplaceringsförslag visar:

- Lokal 1
- 20 arbetsplatser
 - 2 mindre samtalsbord
 - 1 större mötesbord
 - + pentry, umgångsdelar, wc, kopiering och klädförvaring.

- Lokal 2
- 34 arbetsplatser
 - 2 mötesrum
 - + pentry, umgångsdelar, wc, kopiering och klädförvaring.

LOA
 Lokal 1 301 kvm
 Lokal 2 596 kvm



SÖDER PLAN 13



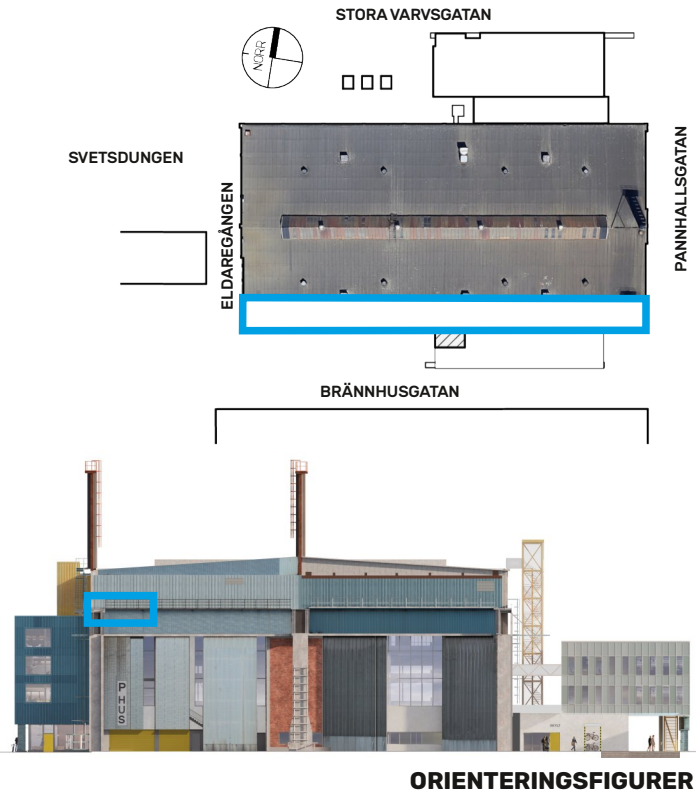
Plan 14 har två lokaler som nås från det gemensamma trapphuset i mitten, även från väster. Kan delas i två. Den gamla karaktären är påtaglig med de stora fönsteröppningarna och de synliga gamla tegelväggarna.

Inplaceringsförslag visar:

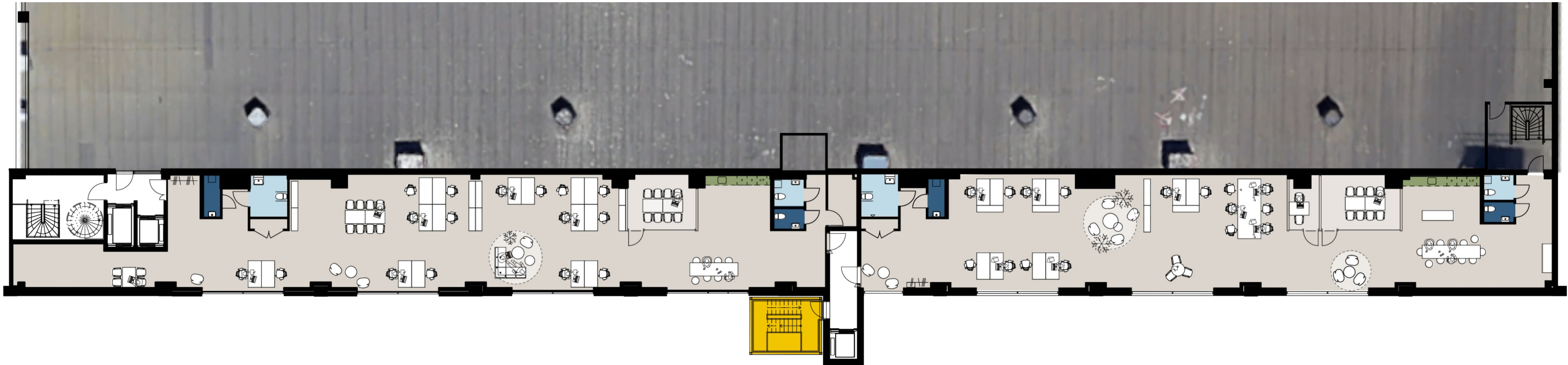
- Lokal 1
- 16 arbetsplatser
 - 1 mötesrum
 - 1 samtalsutrymme
 - + pentry, umgångsdelar, wc, kopiering och klädförvaring.

- Lokal 2
- 16 arbetsplatser
 - 1 mötesrum
 - 1 samtalsrum
 - + pentry, umgångsdelar, wc, kopiering och klädförvaring.

LOA
 Lokal 1 294 kvm
 Lokal 2 270 kvm



SÖDER PLAN 14



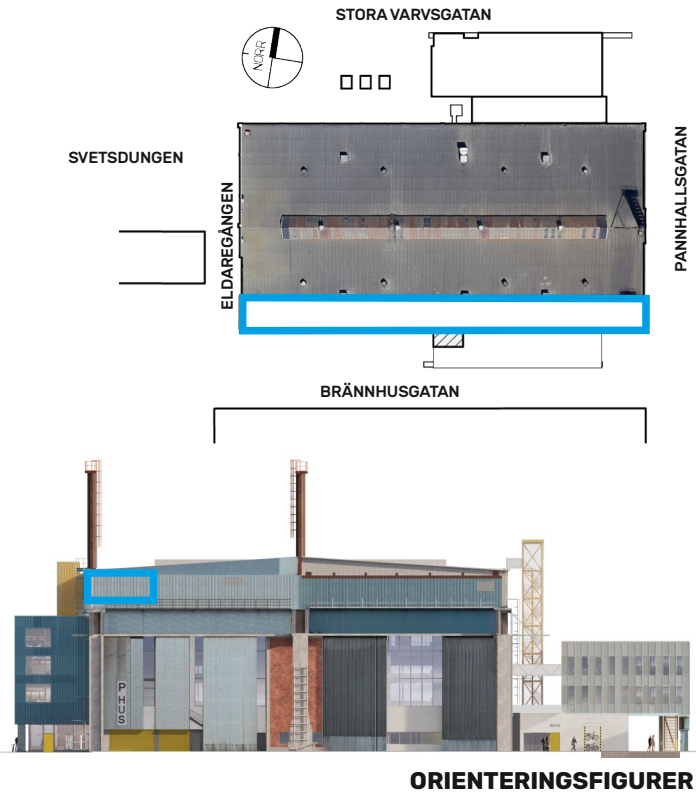
Plan 15 inrymmer tre lokaler som nås från det gemensamma trapphuset i mitten, samt från väster.
Den gamla karaktären är påtaglig med de stora fönsteröppningarna.

Inplaceringsförslag visar:

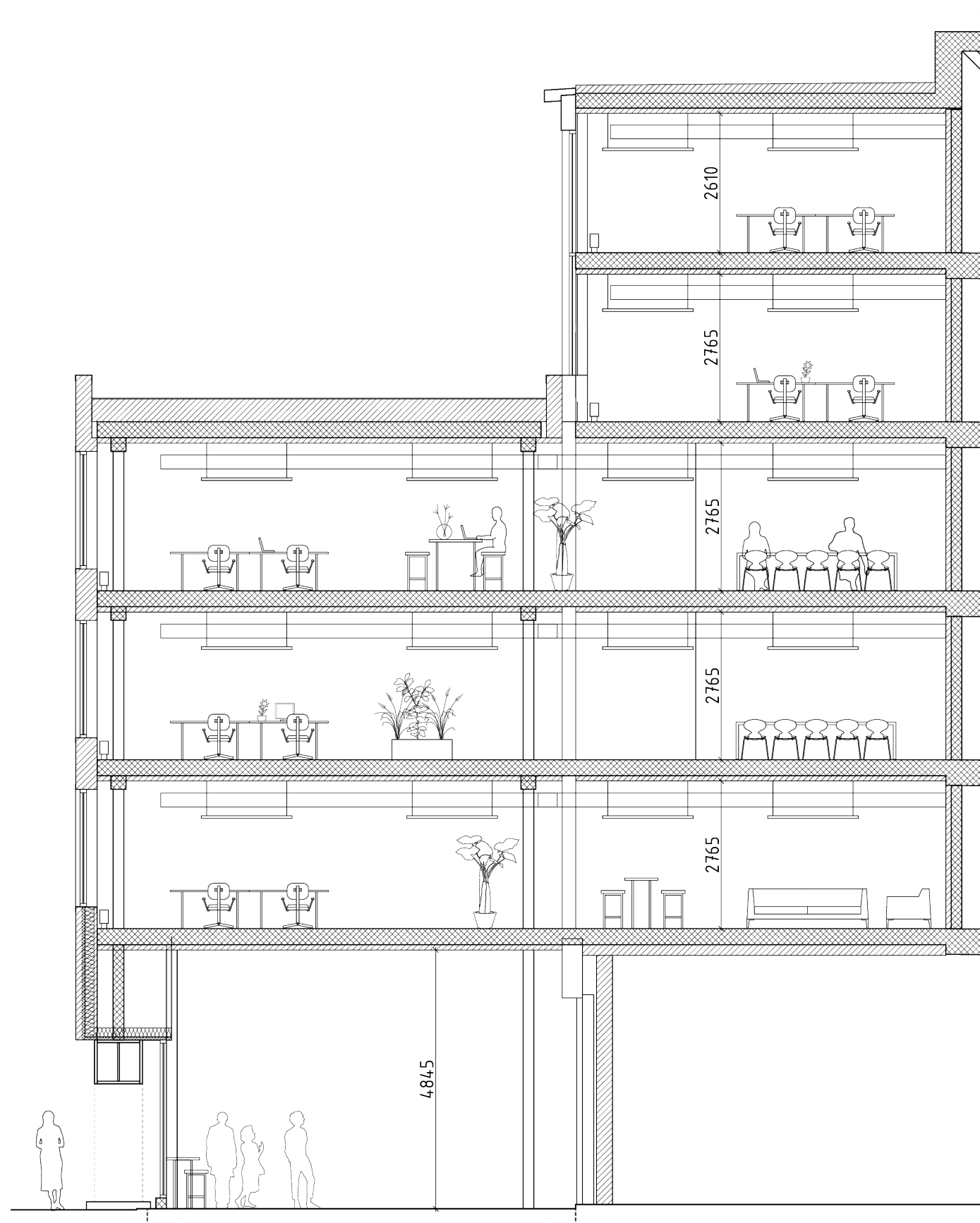
- Lokal 1
- 16 arbetsplatser
 - 1 mötesrum
 - 1 samtalsutrymme
 - + pentry, umgångsdelar, wc, kopiering och klädförvaring.

- Lokal 2
- 16 arbetsplatser
 - 1 mötesrum
 - 1 samtalsrum

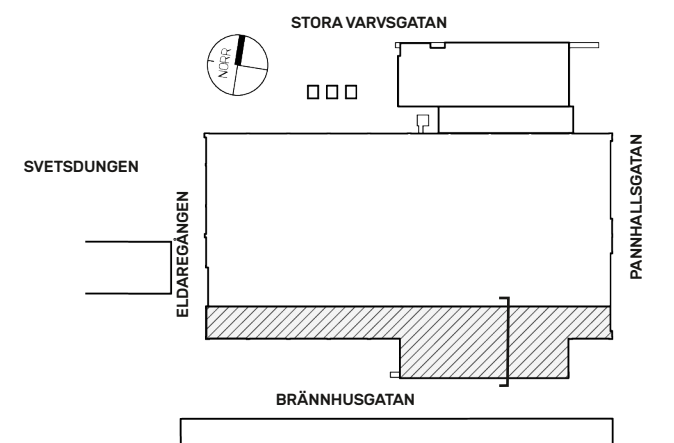
LOA
Lokal 1 296 kvm
Lokal 2 278 kvm



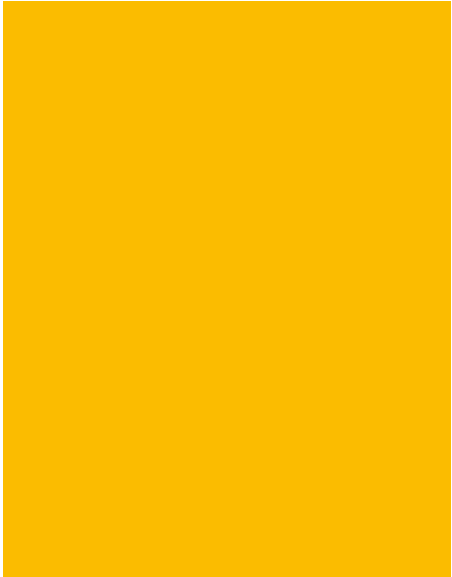
SÖDER PLAN 15



0 5 10
SKALSTOCK m



SÖDER
SEKTION PLAN 10-15



EXTERIÖR TRAPPA NCS S 4040-G40Y



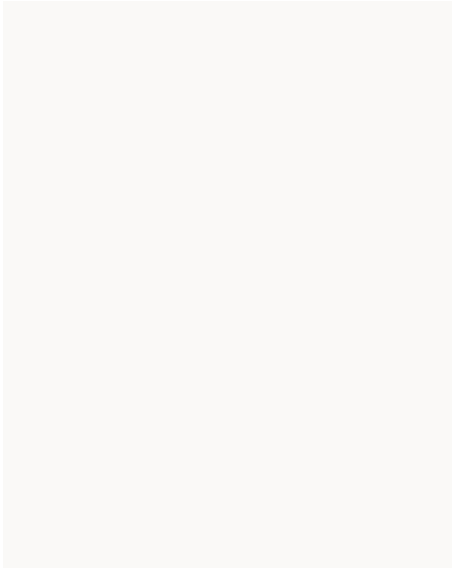
TRAPPHALL NCS S 1020-Y



PELARE NCS S 4030-B10G



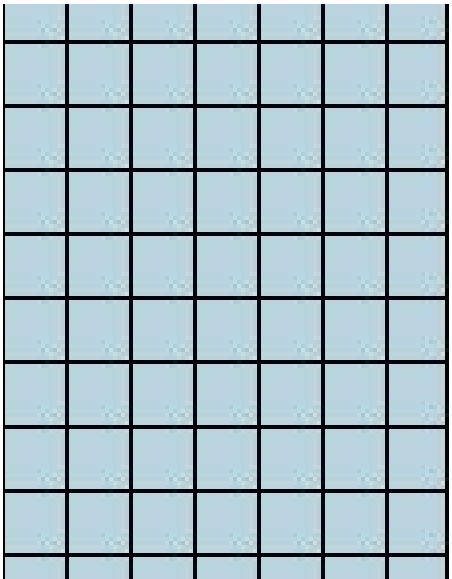
PENTRY NCS 4040-G40Y



VÄGGAR NCS S 0500-N



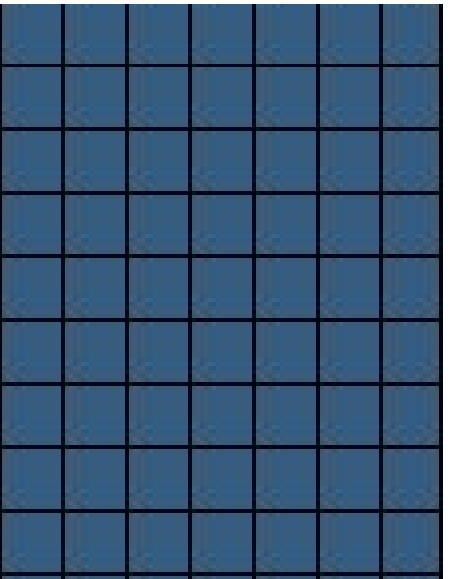
TAK HELTÄCKANDE TROLDEKT VIT 101



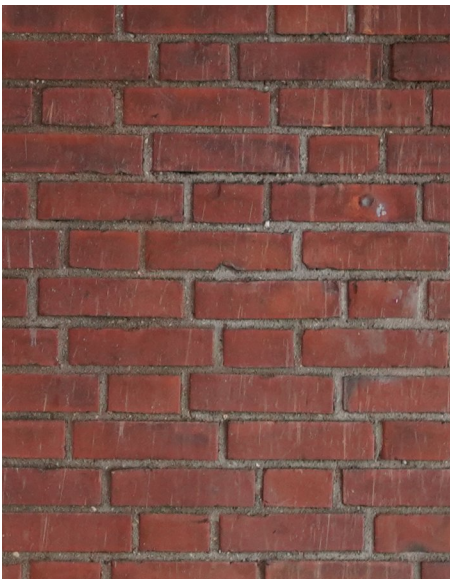
WC CESI MATT AZZURRO 100X100MM



VÄGG WC NCS S 5030-R90B



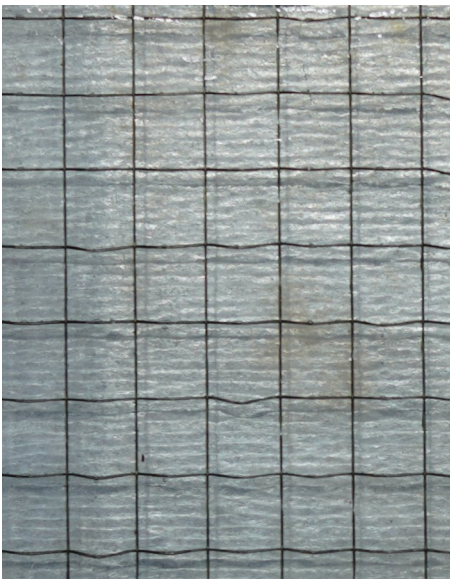
RWC CESI MATT NOTTE 100X100 MM



BEFINTLIG TEGELVÄGG



PENTRY STÅLMALLAR ÅTERBRUK



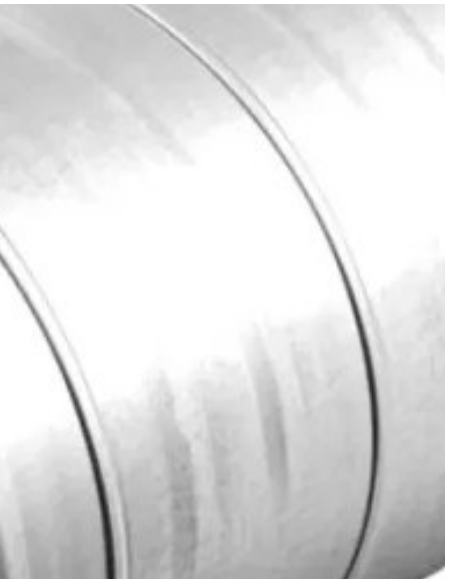
PENTRY TRÅDGLAS ÅTERBRUK



KÖKSBÄNK/GOLVLIST ROSTFRITT STÅL



GOLV FLYTSPACKEL



VENTILATION GALVANISERAT STÅL



TAKARMATUR PLANOX ECO

SÖDER MATERIALPALETT



SÖDER
MODELLBILD



SÖDER
MODELLBILD

